

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 803,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 803,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,02	32,75	687 235,64	883 768,03
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	57 580,49	57 580,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	89 617,75	89 617,75
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	171 442,66	375 825,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,28	7,94	164 732,15	164 732,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	26 517,33	26 517,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 948,21	1 948,21
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	167 546,23	167 546,23

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		699 651,15	696 804,33
Содержание и текущий ремонт		679 439,22	676 995,27
Коммунальные услуги		679 439,22	676 995,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 211,93	19 809,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 568,11	4 604,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 954,93	1 822,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 581,84	1 541,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 107,05	11 840,85
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		133 372,87	136 219,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		961,49	925,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		162,67	294,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		243,33	284,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 936,22	2 202,42
Содержание и текущий ремонт		130 069,16	132 513,11

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

